

Mieterselbstauskunft

zwecks Anmietung der Wohnung in:

.....
(Ort) (Straße)

.....
(Vermietbar ab) (Mietpreis)

Anzahl der Zimmer:m²
(z. B.: 3 Zimmer, Küche, Bad u. a.) (Wohnfläche)

Ausstattung:
(z. B.: Heizung, Balkon, mit Garten u. a.)

Bei Abschluss des Mietvertrages wird eine Mietkaution von ...3... Monatskaltmieten,

in Höhe von(keine Kautionsbürgschaft) vereinbart.

Bitte leserlich
in Druckschrift schreiben!

Nicht Zutreffendes
bitte streichen!

I. Name: Vorname(n):

PLZ/Ort:

Straße: Tel.:

geboren am: volljährig: ja/nein

beschäftigt bei:

als

Nettoeinkommen: €/monatlich (**bitte Nachweis beifügen**)

II. Name: Vorname(n):

PLZ/Ort:

Straße: Tel.:

geboren am: volljährig: ja/nein

beschäftigt bei:

als

Nettoeinkommen: €/monatlich (**bitte Nachweis beifügen**)

III. Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandschaftsgrad	Alter	Eigenes Einkommen

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

Die Wohnung wird für Personen benötigt.

Ich/wir habe(n) folgende(s) Haustier(e) (Rasse?):
.....

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der

Mieter(s) Vermieter(s),
wegen
.....

Bestehen	Ja	Nein
• Lohnabtretungen bzw. -pfändungen?		
• Mahnbescheide?		
• Eidesstattliche Versicherung (EV)?		
• Insolvenzen (Privat/Gewerbe)?		
• Anhängige Verfahren?		

Ich/wir bin/sind nach meinen/unseren finanziellen Verhältnissen und Verpflichtungen in der Lage, die Miete zzgl. Nebenkosten zu erbringen.

Ich/wir bin/sind damit einverstanden, eine SCHUFA-Selbstauskunft **direkt** bei der SCHUFA einzuholen. Diese können Sie online unter https://www.meineschufa.de/downloads/SCHUFA_Infoblatt-BA-Antrag-deutsch.pdf beantragen oder alternativ schriftlich beantragen. Nutzen Sie dazu das im Downloadbereich Ihnen zur Verfügung gestellte Formular und senden es an die Behörde.

Die mir/uns von der SCHUFA zugesandte Selbstauskunft werde(n) ich/wir dem Vermieter nach Erhalt vorlegen. Sie gilt als Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrages.

...

IV. Kündigungsfrist für Ihr derzeitiges Mietverhältnis:

Zu wann möchten Sie möglichst einen Mietvertrag schließen?:

Es ist dringend erforderlich, dass Sie einen Nachweis über das angegebene Einkommen beifügen, damit die Bewerbung bei der Mieterauswahl berücksichtigt werden kann.

Unwiderrufliche Erklärung:

Ich versichere/Wir versichern, alle Auskünfte wahrheitsgemäß gegeben und nichts verschwiegen zu haben. Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass die Mieterselbstauskunft nach Mietvertragsabschluss Bestandteil des Mietvertrages wird.

Der Vermieter kann aufgrund einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gem. § 123 BGB aufgeben oder anfechten, er kann von seinem Anfechtungsrecht gem. § 124 BGB innerhalb eines Jahres nach Kenntnis einer unrichtigen, heutigen Selbstauskunft Gebrauch machen.

Mir/Uns ist bekannt, dass ich/wir in einem solchen Fall keinen Mieter- oder Kündigungsschutz genießen würden.

Der Vermieter ist berechtigt, die Vertragsdaten (z. B. Name, Vorname, Geburtstag, Straße, Hausnummer, PLZ und Ort) zur Einholung einer Bonitätsprüfung zu nutzen. Dieser Hinweis erfolgt entsprechend den Vorschriften des § 533 Bundesdatenschutzgesetz.

Kommt kein Mietvertrag zustande, wird der Vermieter alle mit diesem Fragebogen vom Mietinteressenten erhobenen persönlichen Daten unverzüglich gemäß den Vorgaben der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) löschen.

.....
(Ort, Datum) (Unterschrift(en) des Miet- bzw. der Mietinteressenten)

Bürgschaftserklärung
(nur bei minderjährigen Mietern erforderlich)

Ich,

.....
(Name, Vorname des Bürgen)

geboren am:,

wohnhaft in:
(Ort, Straße)

habe bislang weder Mahnbescheide noch Pfändungen erhalten und keiner Lohn- oder Gehaltsabtretung zugestimmt. Ich versichere, Auskünfte wahrheitsgemäß gegeben und nichts verschwiegen zu haben. Ich büрге selbstschuldnerisch für alle finanziellen Verpflichtungen, die aus dem angestrebten, abzuschließenden Mietvertrag entstehen werden.

Bitte übergeben Sie uns den Einkommensnachweis und die Bonitätsauskunft der SCHUFA (wie oben beschrieben).

.....
(Ort, Datum) (Unterschrift des Bürgen)